

Ενας παράδεισος γεννιέται

Σε έκταση του στρατοπέδου «Παύλος Μελάς» της Θεσσαλονίκης η «κιβωτός» της ελληνικής χλωρίδας

Της ΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
s.papageorgiou@realnews.gr

■ ΣΕ ΕΝΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ πάρκο έκτασης 365 στρεμμάτων, με κεντρικό άξονα έναν βοτανικό κήπο, που θα αποτελέσει πολύτιμο πνεύμονα πρασίνου για το πολεοδομικό συγκρότημα της Θεσσαλονίκης, φιλοδοξούν να μετατρέψουν οι εκπρόσωποι της τοπικής αυτοδιοίκησης τις εγκαταστάσεις του πρώην στρατοπέδου «Παύλος Μελάς», που παραχωρήθηκε για εκμετάλλευση με απόφαση του Τομέου Εθνικής Αμυνας (ΤΕΘΑ).

Με καθυστέρηση 20 ετών

Οι πρώτες συζητήσεις για την παραχώρηση του στρατοπέδου και την αξιοποίησή του για πρόσνες χρήσεις είχαν ξεκινήσει ήδη από τις αρχές της δεκαετίας του 1990. Είκοσι χρόνια μετά, με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Τομέου Εθνικής Αμυνας, η παραχώρηση γίνεται για 30 χρόνια, προκειμένου ο δήμος Παύλου Μελά, στο πλαίσιο του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, να αναπτύξει μη κερδοσκοπικές, κοινωνικές και πολιτιστικές χρήσεις, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, διαμορφώνοντας τις απολύτως αναγκαίες και νόμιμες υποδομές.

Από την πλευρά του, ο δήμος Παύλου Μελά έχει την υποχρέωση να παραχωρήσει, για αντίστοιχο χρονικό διάστημα, στο ΤΕΘΑ έκταση 30 στρεμμάτων σε άλλο σημείο της κτηματικής περιφέρειας του δήμου, η οποία θα είναι κατάλληλη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του στρατού.

Η παραχώρηση του στρατοπέδου ολοκληρώθηκε, η μελέτη αξιοποίησης έχει εκπονηθεί και το τελευταίο βήμα για να γίνει το πάρκο πραγματικότητα είναι η αναζήτηση πόρων από το κοινοτικό πρόγραμμα JESSICA (Κοινή Ευρωπαϊκή Υποστήριξη για Βιώσιμες Επενδύσεις σε Αστικές Περιοχές).

Τα 365 στρέμματα του πάρκου, από το οποίο τα περίπου 170 προορίζονται για την έκταση του βοτανικού κήπου, αντιστοιχούν σε μια έκταση από την οδό Εγνατία μέχρι την παραλία και από την πλατεία Αριστοτέλους μέχρι την οδό Γούναρη - πρόκειται για το μεγαλύτερο αστικό πάρκο της Θεσσαλονίκης. Μελλοντικά θα εξεταστεί και η δυνατότητα κατασκευής υπαίθριου πάρκου κατά μήκος της οδού Λαγκαδά, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι επιβάτες, όταν



ΦΥΤΑ
Ο βοτανικός κήπος θα φιλοξενεί, μεταξύ άλλων, τροπικά φυτά, κήποις, σαρκοφάγα και αραχνογόνα φυτά



ολοκληρωθεί η επέκταση της γραμμής του μετρό στο δυτικό τμήμα της πόλης.

Γύρω από τον χώρο του πάρκου θα δημιουργηθεί ένας φυτικός φράχτης με πλατάνια και υγρόμυκη, που θα παίζει τον ρόλο του φυσικού ορίου, αλλά ταυτόχρονα θα εξυπηρετεί πολλούς στόχους, όπως να μειώνει τον θόρυβο που παράγει ο πρόστος όγκος οχημάτων που διασχίζει τη Λαγκαδά και τη Δαβάρη, να δημιουργεί περιβάλλον κατάλληλο για τη διαβίωση πουλιών και ζώων, αλλά και να ρυθμίζει

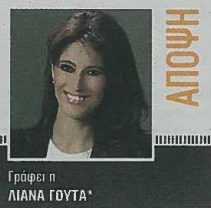
τη θερμοκρασία της ατμόσφαιρας απορροφώντας θερμότητα από τον περιβάλλοντα χώρο και μειώνοντας τη θερμοκρασία κατά 3-4 βαθμούς Κελσίου το καλοκαίρι, βελτιώνοντας αισθητά το μικροκλίμα της περιοχής.

Φυτεύσεις

Ως προς τις εγκαταστάσεις περιβαλλοντικών δράσεων, θα δημιουργηθεί κέντρο περιβαλλοντικής εκπαίδευσης - βιόσφαιρας και βοτανικού κήπου, που θα συμπληρώνει τον ήδη υπάρχοντα βοτανικό κήπο στην οδό Περικλέους του δήμου Σταυρούπολης με φυτά μεγάλων διαστάσεων, καρποφόρα, ενδημικά, λαχανόκηπους και ό,τι δεν χωράει στον υφιστάμενο κήπο των νέων στρεμμάτων.

Ο βοτανικός κήπος θα καταλαμβάνει έκταση 150-170 στρεμμάτων και θα αποτελέσει την «κιβωτό» της ελληνικής χλωρίδας, καθώς θα περιλαμβάνει δενδρώδεις, σφυροφόρα, λαχανόκηπους, κήπο υγρότητας, εκπαιδευτικούς κήπους με χρήσιμα φυτά, αρωματικά, φαρμακευτικά, ινοφόρα, ελαιοδοτικά, φυτά για βιοκαύσιμα, θερμοκήπια όπου θα φιλοξενούνται φυτά τροπικά, παχύφυτα, κάκτοι, σαρκοφάγα και αραχνογόνα φυτά.

Στο εσωτερικό του πάρκου θα διαμορφωθούν ξέφωτα με μεμονωμένα δέντρα, αλές, πλατώματα με καλλιέργειες, κήποι και εκτάσεις που μπορούν να αποτελούν πεδίο περιβαλλοντικής εκπαίδευσης των γύρω σχολείων.



Γράφει η
ΛΙΑΝΑ ΓΟΥΤΑ*

Οικοδομική μετακίνηση στις πόλεις

ΕΝΑ ΝΕΟ ΕΙΔΟΣ αστικού πολιτισμού είναι παραπάνω από εμφανές στο κέντρο των περισσότερων ευρωπαϊκών πόλεων. Ευρείες πεζοδρομήσεις, όχι μόνο σε έναν-δύο δρόμους, αλλά σε ολόκληρα ιστορικά κέντρα, δίκτυα ποδηλατοδρόμων και ποδηλάτα ενσωματωμένα ή δημόσιας χρήσης, ακόμα και σε βόρειες, ψυχρές χώρες με πολλές βροχές, μέτρα και πολιτικές περιορισμού του αυτοκινήτου, διαμορφώνουν μια νέα κουλτούρα. Μια νέα κουλτούρα που κάνει τους Κεντροευρωπαίους να καμαρώνουν όταν απεικονίζονται από το ιδιωτικό αυτοκίνητο και επιβιβάζονται στην πεζοπορία, το ποδήλατο και το μέσο μαζικής μεταφοράς. Αλλά και ως προς το αυτοκίνητο, τα μικρά ή οικολογικά των χαμηλών εκπομπών γίνονται πρωταγωνιστές στις πόλεις. Τα μεγάλα ρυπαρά αυτοκίνητα και τζιπ δεν τα καλοβλέπουν στα κέντρα των ευρωπαϊκών πόλεων. Αντιθέτως, το 30% των Ολλανδών χρησιμοποιεί το ποδήλατο για μετακίνηση, στην ακόμα βορειότερη και ψυχρότερη Δανία το ποδήλατο είναι το δεύτερο πιο διαδομένο μέσο αστικής μετακίνησης. Εκτός, όμως, από τους πολίτες που κάνουν «νέου τύπου» επιλογές μετακίνησης, είναι και οι πολίτες που αντιλαμβάνονται τις νέες προκλήσεις της εποχής. Έτσι, στη Βρετανία δίνονται κίνητρα για την αγορά ηλεκτρικών αυτοκινήτων, ακόμα και στις ΗΠΑ επενδύουν 2,4 δισ. δολάρια και στοχεύουν στην αντικατάσταση του μισού δημόσιου στόλου οχημάτων με υβριδικά ή ηλεκτρικά μέχρι το 2012. Στην Ελλάδα, τι; Μια βόλτα στο κέντρο της Θεσσαλονίκης πείθει ότι βρισκόμαστε σε «άλλον πλανήτη». Στην πόλη με την πιο μολυσμένη ατμόσφαιρα ως προς τα θανατηφόρα αιωρούμενα σωματίδια, όλα τα παραπάνω φαντάζουν έως τώρα εξυπναγματοειδή. Ακόμα, οι λύσεις είναι απλές. Φτάνει να παρθούν γενναίες αποφάσεις από τους πολιτικούς και από τους πολίτες. Ο κόσμος έχει φθάσει στο χέλι. Μια βόλτα στο κέντρο της Θεσσαλονίκης πείθει και τον πιο δύσπιστο...

*Η Λιάνα Γούτα εργάζεται στην πετρελαιοκήλη βιομηχανία, έχει διατελέσει Επιστημονική Σύμβουλος σε θέματα Ενέργειας και Περιβάλλοντος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και είναι υπεύθυνη του EOCITY - Τομέα Β. Ελλάδας

«Παραμύθια τα περί οικοδόμησης»

ΤΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ από τα κτίρια θα καταδοφιστούν, εκτός από αυτά που έχουν ιστορική και αρχιτεκτονική αξία. Ο δήμαρχος Παύλου Μελά Διμαντής Παπαδόπουλος διαμειώνει στη Real planet ότι υπάρχει οποιοδήποτε ενδεχόμενο οικοδόμησης μέρους της έκτασης του πρώην στρατοπέδου, απαντώντας σε φήμες που κυκλοφόρησαν πρόσφατα. «Πρόκειται για παραμύθια και ανυπόστατες φήμες. Δεσμευόμαστε ότι το πρώην στρατόπεδο θα γίνει ένα αστικό χρηστικό πάρκο πρασίνου, με εθνικό, βαλκανικό και μεσογειακό χαρακτήρα. Δεν θα κτιστεί κανένα κτίριο και όσα από αυτά διατηρηθούν θα αναπαλαιωθούν και θα τους δοθούν χρήσεις πολιτιστικού και κοινωνικού χαρακτήρα. Σε δύο από αυτά θα μεταφερθούν υπηρεσίες του δήμου, ενώ προβλέπεται η δημιουργία πινακοθήκης και κέντρου μικροαστικού Ελληνισμού», τονίζει ο δήμαρχος Παύλου Μελά. Θα εξοκολογηθεί, επίσης, να λειτουργεί η Υπηρεσία Αποκατάστασης Αναπήρων Μακεδονίας - Θράκης. Τα υπάρχοντα κτίρια που έχουν κριθεί διατηρήσιμα θα συντηρηθούν με ευθύνη του δήμου και σε συνεργασία με την αρμόδια Υπηρεσία Νεότερων Μνημείων του υπουργείου Πολιτισμού.